



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 977

11 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ85α/52456/1228 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1098036/7376/0010/31.8.1989 κ.ο.α. (ΦΕΚ 578/τ. Δ'/19.9.1989) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομ. Πρωτοδικείο Καβάλας με την απόφαση του αριθ. 16/1994 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 3943/22.10.1997, για δύο εκατομμύρια εξήντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες δρχ. (2.068.200).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΗ' Εφορεία Προϊστ. & Κλασ. Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31477/6487 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1992 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8. Το 6809/18.12.1995 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις 332/1996, 5/1997 και 268/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

10. Το 683/1996 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθήνας.

11. Το 1568/1996 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχίας Αθηνών.

12. Τα 504/368097/1996 και 554212/235110/1996 έγγραφα του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

13. Το 48/1996 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 1896/ΠΕ/9.1.1996 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Οδοποιίας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιπο φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Τις 3/συν.30/5.12.1995 και 4/συν. 15/2.7.1997 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Αθήνας.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού ΠΕριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (968/Δ/91) διόρθωση (Δ' 835/1992) και τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22.2.1993 (Δ' 744/1993), 88223/6449/24.9.1993 (Δ' 1241/93) και 72228/4579/20.7.1994 (Δ' 734/94) αποφάσεις του ίδιου Υπουργού με:

Α. 1. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη εντός αυτών περιοχών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) της αραιοδομημένης περιοχής νοτίως της οδού Σισμανογλείου μέχρι τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου και την ένταξή της στην πολεοδομική ενότητα 14.

β) Την εξαίρεση από τα όρια αυτού της ιδιοκτησίας αδελφότητας «ΕΥΝΙΚΗ».

2. Την τροποποίηση των ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων 3, 4, 10 και 15, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1. Τη δημιουργία νέας πολεοδομικής ενότητας (ΠΕ17) στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ Σταυρού – Ελευσίνας, Κύμης και γραμμής ΗΣΑΠ.

3. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων και τον καθορισμό των μεγεθών αυτών, όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη και στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ	Μέσος σ.δ.	Μέση Πυκνότητα
1	1,0	128
2	1,0	155
3	1,0	140
4	0,6	100
5	0,9	130
6	0,8	117
7	0,9	130
8	1,0	155
9	0,9	130
10	1,0	150
11	0,8	120
12	0,9	120
13	0,7	100
14	0,7	105
15	0,8	135
16	0,7	110
17	0,8	85

4. Την τροποποίηση του μέσου συντελεστή δόμησης και καθορισμό αυτού σε 0,3 στην περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων, που εκτείνεται από τη Λεωφόρο – Κύμης έως τη Λεωφόρο Κηφισίας και αφορούν στις εγκαταστάσεις του ΟΑΚΑ. Σύνδεση της οδού Σπύρου Λούη μέσω του χώρου στάθμευσης του ΟΑΚΑ με την Π.Ε.6 (Άγιος Θωμάς).

Β.1. Τον καθορισμό στην περιοχή επέκτασης της ΠΕ14 χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) καθώς και εργαστηρίων κεραμεικής.

Εξασφάλιση του ρέμματος σαν ανοικτό χώρο με καθορισμό 15μετρης λωρίδας πρασίνου εκατέρωθεν της κοίτης του.

Τον καθορισμό στην ΠΕ17, χρήσεων εκπαίδευσης (εγκαταστάσεις ΣΕΛΕΤΕ), χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδου ως άνω Π.Δ/τος και γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδου Π.Δ/τος

στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κύμης.

Τον καθορισμό χρήσης αμιβούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο εκατέρωθεν της οδού Μεσογείων.

Την εγκατάσταση πρατηρίων βενζίνης στους άξονες του βασικού οδικού δικτύου που έχουν χρήση γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου.

Τον καθορισμό στην περιοχή του Κάτω Σωρού (ΠΕ13), επιπλέον των ισχυουσών χρήσεων αμιγούς κατοικίας και εργαστηρίων σύγχρονης τεχνολογίας και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

Τον καθορισμό χώρου δημαρχείου στο Ο.Τ. 215 (Κτήμα Πουρή).

2. Την τροποποίηση χρήσεων γης από αμιγή σε γενική κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) στο νότιο τμήμα της ΠΕ6 (Άγιος Θωμάς) καθώς και σε τμήμα της ΠΕ5 σε επαφή με την περιοχή Δηλαβέρη και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα 106, 107, 108, 109, 110, 76, 117, 118, 119, 120 και 121. Επίσης στο νότιο τμήμα της ΠΕ6 επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζεται και χρήση περίθαλψης.

3. Την τροποποίηση θέσης των τοπικών πολεοδομικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες 6, 10, 11 και 13 και τον καθορισμό αυτών ως εξής:

α) Πολεοδομική ενότητα 6: στα Ο.Τ.Γ. 843 και Γ.812.

β) Πολεοδομική ενότητα 10: στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 290, 291, 325 και 326 που έχουν πρόσωπο στην οδό Μαραθωνοδρόμων.

γ) Πολοεοδομική ενότητα 11: εκατέρωθεν της οδού Σωρού από Λ. Κηφισίας έως την οδό Υμηττού εκτός των τμημάτων που ανήκουν στο υπερτοπικό κέντρο.

δ) Πολεοδομική ενότητα 13: στον χώρο που θα καθορισθεί από την πολεοδομική μελέτη επέκτασης.

4. Στις περιοχές χρήσεων χρήσεων πολεοδομικού κέντρου και γενικής κατοικίας απαγορεύεται η εγκατάσταση Υπουργείων.

Γ. Την αντικατάσταση του πίνακα 1. «Ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού ανά πολεοδομική ενότητα», με νέο με τον ίδιο τίτλο.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω χάρτη και πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31477/1997 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Ε. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσιευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Πίνακας 1

Ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού ανά πολ.ενότητα

ΠΕ	Εκταση Ha	Θεωρητική Χωρητικότητα Πυκνότητα	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου (8τμ/κατ) στρ.	Αθλητικοί (5,5/τμ/κατ) στρ.	Εκπαίδευση Νηπ. στρ. 2% 30τμ/χρ	Δημ. 10% 15τμ/χρ	Γυμν.-Λύκειο 9% 15τμ/χρ	Πολιτισμός 0,7 τ.μ./κατ. στρ	Πρόνοια Βρεφονηπ/κοί Σταθμοί 2,5% πληθ X 8 τ.μ./χρήστη
1	38,9	5500 140	44	30	3,0	7,5	6,7	3,8	1,1
2	38,9	6000 155	48	33	3,8	9	8	4,2	1,2
3	50	7000 140	56	38,5	4,2	10,5	9,5	4,9	1,4
4	37	3800 100	30,4	20,0	2,5	5,7	5,2	2,7	0,8
5	80,9	10600 130	84,8	58,3	6,5	16	14	7,5	2,2
6	80,4	9400 117	75,2	51,7	6	14	12,5	6,6	2
7	56	7400 130	59,2	40,7	4,6	11	10	5,2	1,6
8	64,1	10000 155	80	55,0	6	15	13	7	2
9	41,5	5500 130	44	30,2	3,4	8,2	7,5	3,8	1,1
10	65	10000 150	64	55	6	15	14	7	2
11	105	12500 120	100	68,7	7,8	19	17	8,8	2,5
12	68	8000 120	64	44	5	12	11	6,5	1,6
13	92	9500 100	76	52,2	6	14	12,5	6,6	2
14	70	7500 105	60	40	4,5	11,2	10	5,2	1,6
15	45	6100 135	49	33,5	3,6	9	8	4,3	1,3
16	46,1	5000 110	40	27,5	3	7,5	6,7	3,5	1,0
17	45	4000 85	32	20	2,5	6,00	5,0	2,8	0,8


Κ. Λυκόβρυσης
Κ. Πεύκης
Δ. Ηρακλείου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Ν.Γ

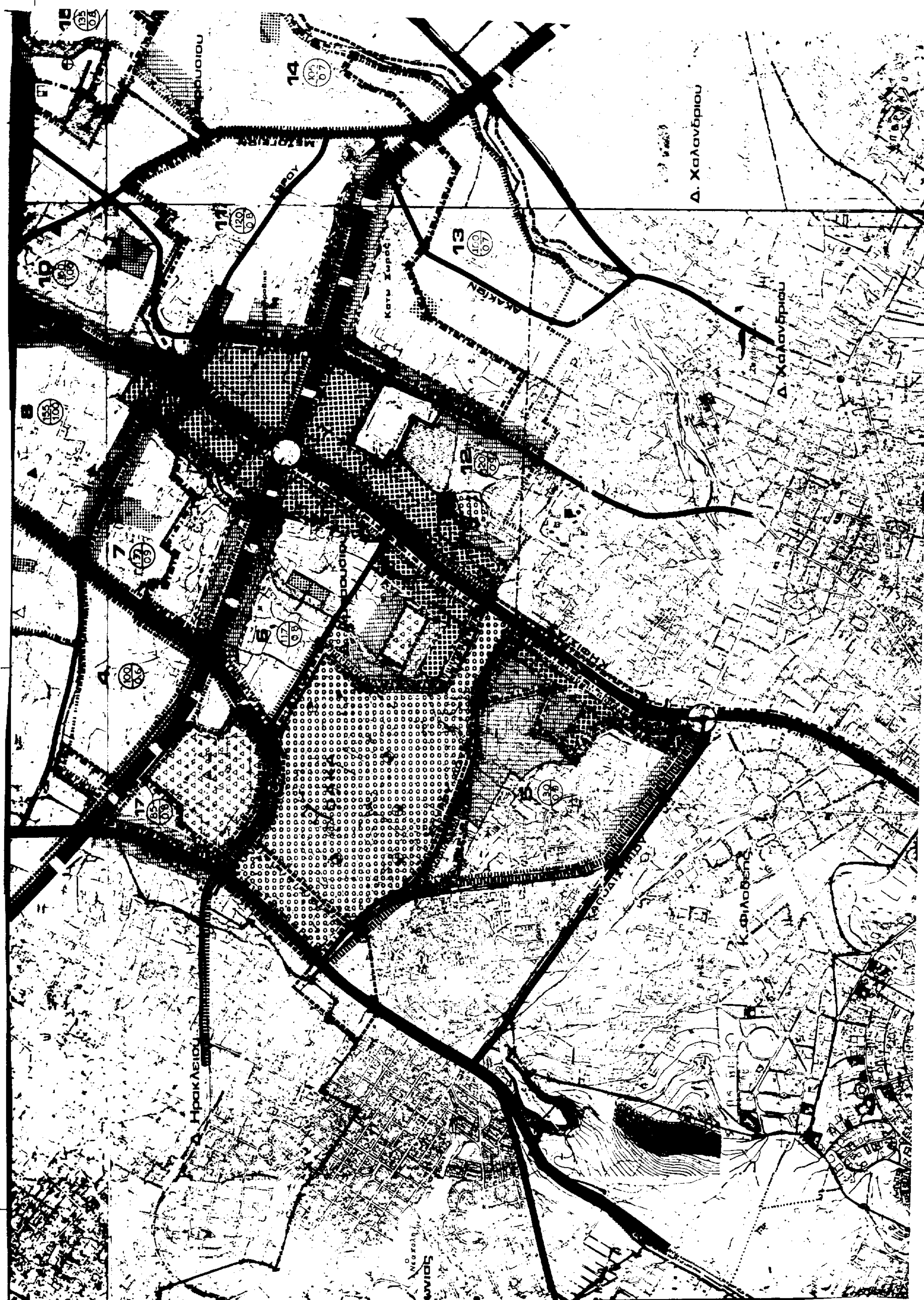
Κ. Μελισσίων

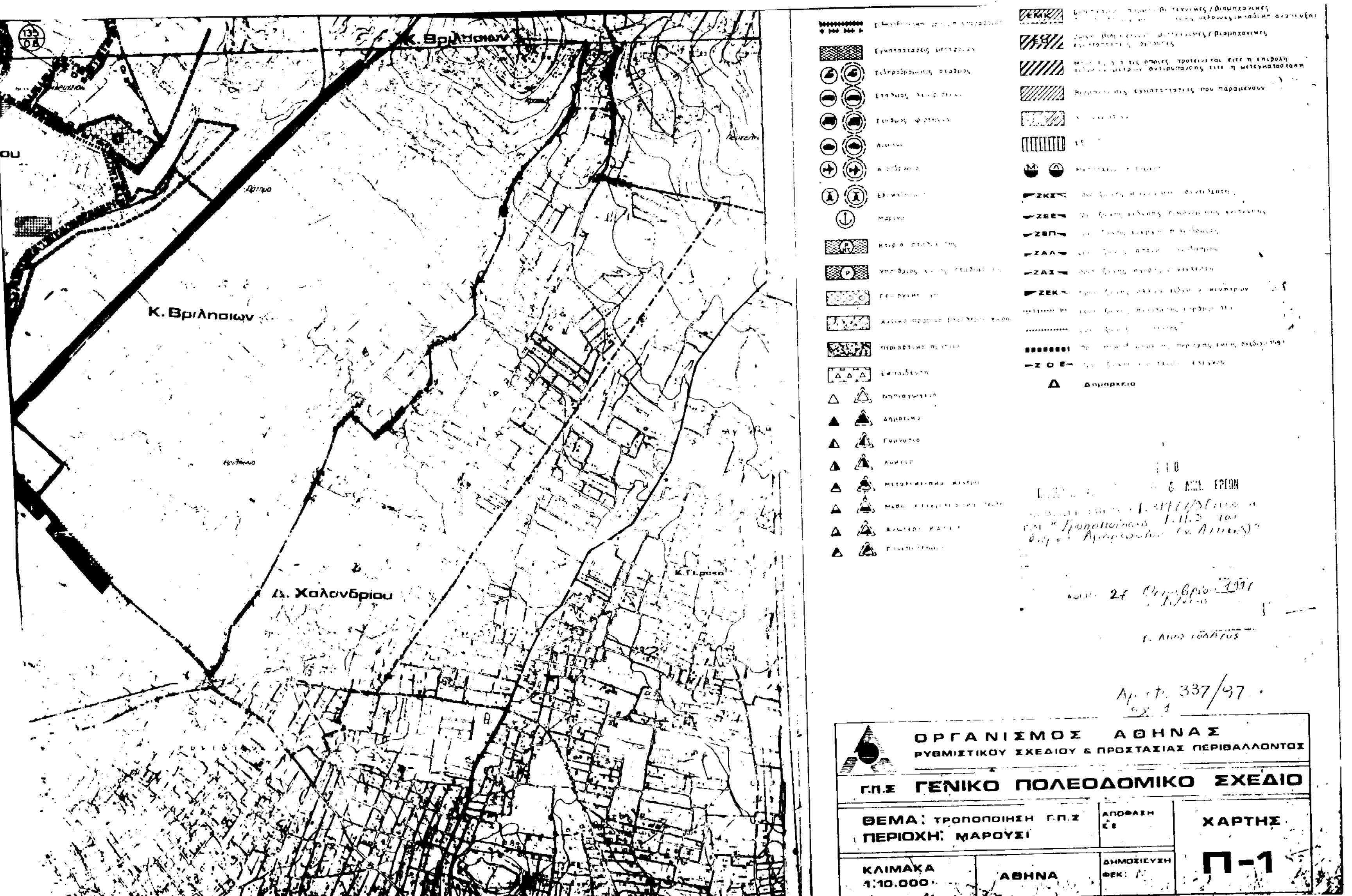
Κ. Βριλησσίων

ΠΕΝΤΕΛΗΣ

16

15


Δ. Χαλανδρίου
Δ. Χαλανδρίου
Κ. Φιλοθέης
Δ. Ηρακλείου


Κ. Βριλησσίων
Κ. Βριλησσίων
Δ. Χαλανδρίου
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΑΘΗΝΑ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:
Δημαρχείο